

Tribuna de Ciudad Real Digital

Viernes, 14 de Mayo de 2010

Provincia 14/05/2010 Daimiel

Emumasa rebaja un 5% el precio de las parcelas del residencial Los Pozos

El descuento sobre el precio inicial de 180 euros/m² para unifamiliares en venta libre y de 171 para VPO supone un ahorro de 2.500 euros en una zona que prevé una superficie comercial

latribunadeciudadreal.net

La Empresa Municipal de Medio Ambiente y Urbanismo emprende una campaña de promoción para las actuaciones del residencial Los Pozos y Cidag (Complejo Industrial Daimiel Alto Guadiana). En concreto, se facilita el acceso con una serie de medidas económicas para hacer más asequible su compra. Así, hasta el 1 de julio se ofrecerá un descuento del 5% sobre el precio del solar destinado a parcelas unifamiliares. De momento, hay una reserva de 32 parcelas destinadas a vivienda, existiendo disponibilidad en «condiciones preferenciales» para las 68 restantes, según informó ayer en rueda de prensa el alcalde, José Díaz del Campo.

En la promoción de Los Pozos se localiza el nuevo colegio San Isidro sobre una superficie de 9.000 metros cuadrados, de los 110.000 que comprenden la totalidad de la unidad, indicaron fuentes municipales. Además, está prevista la instalación de una superficie comercial que dispone de más de 14.000 metros de zonas verdes.

Según explicaron el primer edil y el gerente de Emumasa, Lorenzo Ortega, al aplicar el descuento previsto el precio de las parcelas urbanizadas con destino vivienda libre queda fijado en 180,50 euros el metro cuadrado, mientras que aquellas que vayan destinadas a VPO asciende a 171 euros el metro cuadrado. Este descuento supone un ahorro de unos 2.500 euros con relación al precio de tarifa estipulado. Además de estas rebajas, cualquier solicitante podrá retrasar el pago de hasta el 50% de la compra. En ese caso se podría desembolsar la cantidad restante en un máximo de 24 mensualidades. Esta opción es válida tanto en el Cidag como en Los Pozos.

cidag. Díaz del Campo, que dejó claro que «desde Emumasa se invierte en beneficio social sin entrar en competencia con el sector privado», subrayó que está comprometido más del 60 por ciento del suelo disponible en el polígono industrial Cidag, cuya superficie total asciende a 620.000 metros cuadrados.

Además, el primer edil recalcó que la unidad de actuación industrial cuenta con unos precios «competitivos» a nivel nacional, desde 16 euros el metro cuadrado de parcela, y con unas garantías «envidiables».

El alcalde daimieleño comentó igualmente que el ritmo de venta en este polígono es «continuo», aunque también atestiguó la desaceleración generalizada. Sin embargo, dijo, «la imagen en Daimiel de población industrial dista mucho de otras localizaciones, con un alto porcentaje de ocupación que, por ejemplo, en el caso del polígono Daimiel Sur es plena, gracias, justificaba, al trabajo ulterior, localización y prestaciones».

Para José Díaz del Campo «esta tarea se ha visto rentabilizada en la creación de más de un millar de puestos de trabajo, evitando la antigua tendencia de salir a buscar empleo fuera de tu ciudad». Consciente de la actual crisis, el primer edil agregó que «la situación económica y social se hubiera deteriorado más de no ser por la implantación de pymes, factorías y multinacionales en suelo industrial daimieleño».

En el Cidag se une una magnífica situación estratégica junto a la autovía A-43 Valencia-Lisboa con infraestructuras y servicios urbanísticos de primer orden que posibilita que Daimiel tenga un potencial de crecimiento extraordinario. En su casi millón de metros cuadrados está establecida la multinacional Vestas, líder mundial de fabricación de aerogeneradores. En esta actuación tiene cabida la totalidad de los programas de actuación de las áreas de investigación el desarrollo de la innovación además de servir de soporte para la localización de actividades productivas y logísticas.

Desde su constitución en 2002, la sociedad Emumasa, dependiente del Ayuntamiento daimieleño, ha desarrollado más de treinta proyectos de diferente uso, pero siempre motivados por incentivar el desarrollo local y la promoción empresarial y comercial de Daimiel. Entre sus actuaciones se encuentra el desarrollo de residenciales como Estación Sur y San Roque, el industrial Paseo del Carmen, la remodelación del campo de fútbol El Carmen, construcción de gimnasio público y la ampliación y gestión de la Estación Depuradora de Aguas Residuales.

De igual modo, a través de la empresa pública se ha instalado 56 contenedores soterrados, construcción de punto limpio, promoción de una planta de valoración de Residuos de la Construcción y Demolición; además de otros dotacionales como la gestión y explotación del parking municipal, construcción del Museo Comarcal, rehabilitación del mercado de abastos, adecuación de las oficinas de la Policía Local, remodelación de la Casa



El alcalde (i) muestra a los medios los planos de la zona urbanizable en Los Pozos, acompañado del gerente de Emumasa. latribunadeciudadreal.net

Consistorial, construcción de Centro de Rehabilitación Psicosocial y adecuación de las travesías y variante, obras de Acerados, asfaltado, saneamiento, abastecimiento.

Para aquellas personas interesadas en información complementaria, comentó el gerente de la sociedad, pueden dirigirse www.emumasa.es mediante llamada al teléfono 926 85 43 58 o visita a las oficinas situadas en calle Alcantarillas 1 de Daimiel. Lorenzo Ortega destacó la adaptabilidad de la empresa al emprendedor o particular.

Videos

España



Continúan las reacciones a las medidas del Gobierno

España



En el PP continúan las muestras de apoyo a Camps

Regular



Sean Penn condenado por vandalismo

España



El Tiempo en España

España



CEPYP rechaza la congelación de pensiones

Curiosidades



El héroe de un atraco a una casa de apuestas

Motor



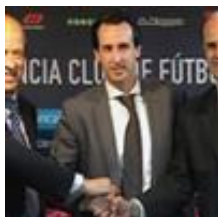
El nuevo VW Polo GTI, ya a la venta

Curiosidades



Mano robótica que puede interactuar a través de la red

Futbol



El Valencia renueva a Unai Emery un año más

Curiosidades



Cirugía plástica para los niños en Polonia



promecal

Publicidad - El Equipo - Aviso Legal

Se recomienda una resolución de pantalla de 1024x768 en versiones actualizadas de los navegadores más habituales para la correcta carga de la web.

Tribuna de Ciudad Real digital se basa en el Sistema de Gestión de Contenido **Perséfone (SGC/CMS)**

desarrollado por Ceres Comunicación Gráfica

OTRAS WEBS DEL GRUPO PROMECAL

14/05/2010

Emumasa rebaja un 5% el precio de l...

Grupo Promecal | Ceres C.G. | Revista Osaca | Diario de Burgos | Diario de Ávila | Diario Palentino
| El Día de Valladolid | La Tribuna de Albacete
La Tribuna de Ciudad Real | La Tribuna de Puertollano | La Tribuna de Toledo | La Tribuna de Talavera
| SPC | Canal 6 Navarra | Ical News | Agencia Ical